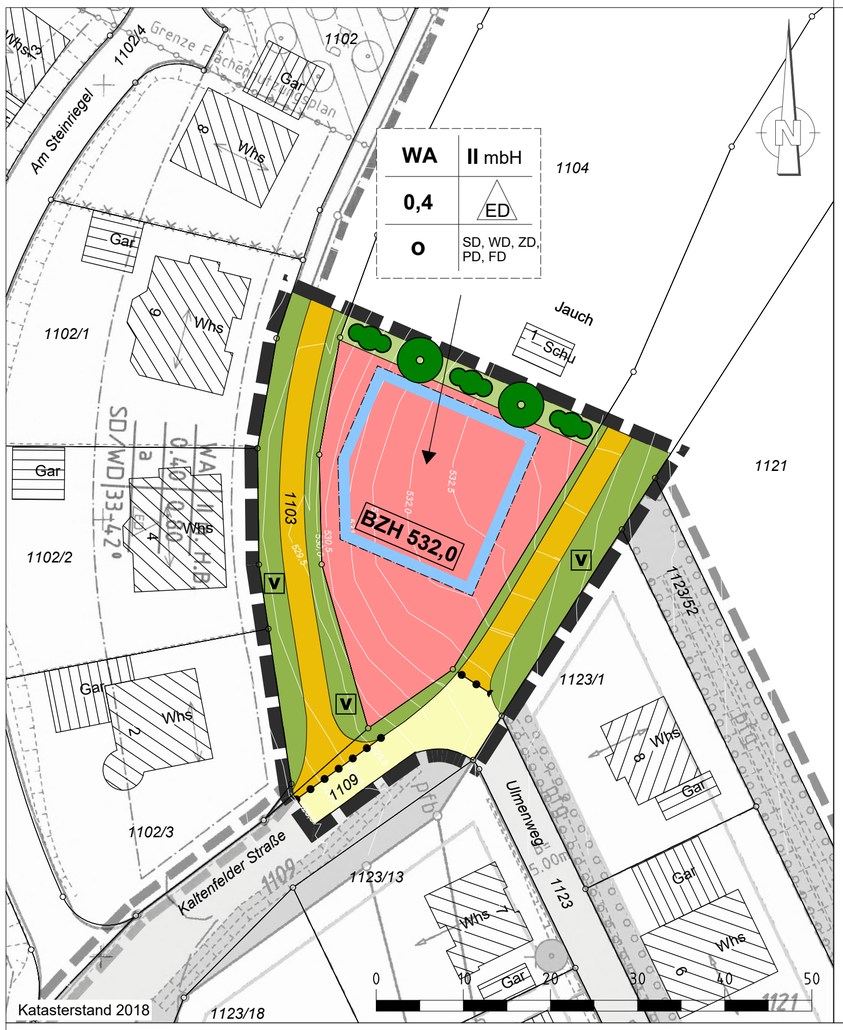


Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA	allgemeines Wohngebiet	§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V. mit § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl (GRZ), Erläuterung siehe Textteil	§§ 16 Abs.2 Nr.1 i.V.m. 17 Abs.1 und § 19 BauNVO
II	maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse	§ 16 Abs.2 Nr.3 BauNVO
BZH	unterer Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen, Angabe in Meter ü. NN Erläuterung siehe Textteil	§ 18 Abs.1 BauNVO
mbH	mit beschränkten Gebäudehöhen, Erläuterung siehe Textteil	§ 16 Abs.3 Nr.2 BauNVO

3. Bauweise und Baugrenzen

o	offene Bauweise	§ 22 Abs.2 BauNVO
ED	Einzel- oder Doppelhaus zulässig	
SD, WD, ZD, PD, FD	zulässige Dachform, es bedeuten: Satteldach, Walmdach, Zeltdach, Pultdach, Flachdach. Jeweils zulässige Dachneigungen siehe Textteil.	
	überbaubare Grundstücksfläche, Baugrenze	§ 23 Abs.3 BauNVO

4. Verkehrsflächen

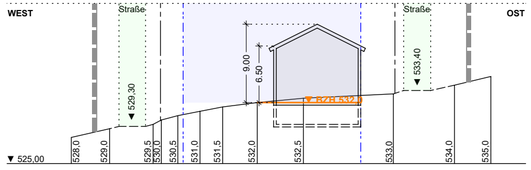
	Öffentliche Verkehrsfläche, hier: Straße	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	Öffentliche Verkehrsfläche, hier: landwirtschaftlicher Weg	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
V	Öffentliche Grünfläche, Fläche für Verkehrsgrün	

5. Grünordnung

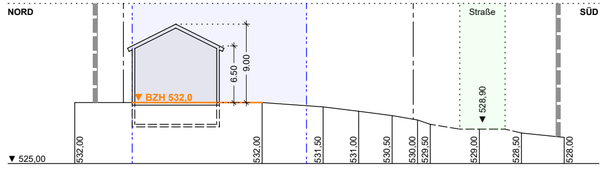
	Einzelbäume mit Pflanzgebot, Erläuterung siehe Textteil	§ 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB
	Sträucher und Hecken mit Pflanzgebot, Erläuterung siehe Textteil	§ 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB
	Private Grünfläche mit Zweckbestimmung, hier: Ortsrandeingrünung	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB

6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften	§ 9 Abs.7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche, hier: Nutzungsart	



Geländeschnitt West - Ost mittig Baufenster, M 1:500



Geländeschnitt Nord - Süd mittig Baufenster, M 1:500

Stadt **Lauterstein**
Gemarkung Nenningen
Landkreis Göppingen

Bebauungsplan

Jauch II - Erweiterung

im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Teil 1: Zeichnerischer Teil

im Maßstab 1:500

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	24.09.2019
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	24.09.2019
Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss	24.09.2019
Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses	27.09.2019
Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	von 04.10.2019 bis 06.11.2019

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am __.__.____

Ausgefertigt Lauterstein, den M. Lenz, Bürgermeister

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am __.__.____

Gefertigt von:
VTG STRAUB
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

Gefertigt am:
24.09.2019

VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Straße 8
73072 Donzdorf
Projekt-Nummer 19-033

Der Bebauungsplan besteht aus 3 Teilen:
Teil 1: Zeichnerischer Teil im Maßstab 1:500, Datum 24.07.2019
Teil 2: Textteil mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung, Datum jeweils 24.07.2019